



Landkreis Hameln-Pyrmont

Benutzerhandbuch GekoS-online

Beteiligungen im Baugenehmigungsverfahren

Landkreis Hameln-Pyrmont
Süntelstraße 9
31785 Hameln
Telefon: 05151/903-0
Telefax: 05151/903-1502
landkreis@hameln-pyrmont.de
www.hameln-pyrmont.de

Inhalt

1. Aufrufen eines Vorgangs	3
1.1. Aufrufen eines Vorgangs über erhaltene E-Mail	3
1.2. Aufrufen eines Vorgangs über Onlinedienste des Landkreises	3
2. Allgemeine Informationen zum Vorgang	6
2.1. Übersicht	6
2.2. Antragsunterlagen	7
2.3. Bearbeitungsablauf	8
2.4. Beteiligungen	9
2.5. Entscheidungen	9
3. Stellungnahme abgeben	9
4. Sonstiges	13
4.1 Stammdaten bearbeiten	13
4.2. Passwort ändern	13
4.3. Dokumente als ZIP-Archiv herunterladen	14
4.4. Hilfe	14

1. Aufrufen eines Vorgangs

1.1. Aufrufen eines Vorgangs über erhaltene E-Mail

Zukünftig erfolgt das Beteiligungsverfahren ausschließlich über das Online-Bauportal des Landkreises Hameln-Pyrmont. Zu dem jeweiligen Vorhaben, an dem wir Sie beteiligen, erhalten Sie eine E-Mail, mit den notwendigen Informationen.

Guten Tag,

zu unten genanntem Vorhaben bitten wir um Stellungnahme. Bitte übersenden Sie diese über das Online-Bauportal.

Im digitalen Vorhaben erhalten Sie keine Unterlagen in Papierform. Alle notwendigen Unterlagen zur Beurteilung können Sie im Online-Bauportal einsehen.

- Aktenzeichen:
BA - 99/00

- Grundstück:
31840 Hessisch Oldendorf, Lage: Sportplatz

- Antragsteller:
Maxima Musterfrau

- Vorhaben:
Test: Wohnhaus mit Garage für Testbeispiel

- Aufruf im Online-Bauportal:
http://gekos.hameln-pyrmont.de/gekos/Gek_online?type=testLogin&exectype=userShow&antr_art_id=8&ba_id=990099

Über den Link haben Sie einen direkten Zugang zu dem Vorgang in dem Online-Bauportal. Dafür müssen Sie sich über die Ihnen bekannte Login-Daten anmelden.

Vorgangs-Auskunft

Geben Sie bitte die Zugangsdaten (Login und Passwort) ein, um einen selektiven Einblick in die Vorgänge zu erhalten.

Login:

Passwort:

1.2. Aufrufen eines Vorgangs über Onlinedienste des Landkreises

Sie haben außerdem über verschiedene digitale Angebote des Landkreises Hameln-Pyrmont den Zugang zum Online-Bauportal.

Zum einen haben Sie die Möglichkeit über <https://gekos.hameln-pyrmont.de/gekos/> das Bauportal aufzurufen und wählen für die Anmeldung „Bauauskunft für beteiligte Stellen“

Landkreis
Hameln-Pyrmont

Verfügbare digitale Angebote

BAUAKUNFT FÜR BAUHERREN	BAUAKUNFT FÜR ENTWURFSVERFASSER	BAUAKUNFT FÜR BETEILIGTE STELLEN

Zum anderen haben Sie die Möglichkeit die Bauantragsauskunft über das Serviceportal <https://service.hameln-pyrmont.de/> des Landkreises Hameln-Pyrmont aufzurufen.

Landkreis
Hameln-Pyrmont

Serviceportal

ANMELDEN MENÜ

Ausgewählte Online-Services:

<input checked="" type="checkbox"/> Bauantragsauskunft	<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungspläne im Landkreis Hameln-Pyrmont
<input checked="" type="checkbox"/> Kreistagsinformationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Online-Belehrung nach dem Infektionsschutzgesetz
<input checked="" type="checkbox"/> Onlineterminvergabe	<input checked="" type="checkbox"/> Wunschkennezeichen

In der Bauantragsauskunft müssen Sie zum Anmelden „Behörden und Träger öffentlicher Belange“ wählen.

Folgende Zugangsarten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Auskunft für den [Antragsteller](#) (Hier steht auch ein Gastzugang zum Testen zur Verfügung.)
- Auskunft für den [Entwurfsverfasser](#)
- Auskunft für [Behörden und Träger öffentlicher Belange](#)

Sie gelangen jeweils auf die Anmeldeseite und können sich mit den Ihnen bekannten Login-Daten anmelden.

Anmeldung mit Benutzerzugang

Geben Sie bitte Ihre Zugangsdaten ein, um einen selektiven Einblick in die Anträge zu bekommen, zu denen Sie beteiligt sind.

mobile Ansicht 

Eine digitale Lösung der [GekoS mbH](#).

Nach der Anmeldung kommen Sie zur Startseite des Bauportals.

Startseite

Ihre Stammdaten

Hier können Sie Ihre Stammdaten einstellen bzw. anpassen.
Diese Daten werden z.T. in Anträgen oder Stellungnahmen vorbelegt und erleichtern Ihnen damit die Datenerfassung.
Außerdem erhalten Sie nach dem Übertragen von Anträgen oder Unterlagen eine Bestätigung an die hier eingetragene E-Mail-Adresse.

Suche

Antragsart

Anzeige von (offenen) Anträgen / Vorgängen

Hier erhalten Sie Einsicht in Anträge bzw. Vorgänge, zu denen Sie beteiligt sind.

- Suche nach Vorgang
- Suche nach Adressat
- Suche nach Grundstück
- Suche nach Flurstück

In der Such-Maske haben Sie verschiedene Möglichkeiten nach einem Vorgang zu suchen.

Möchten Sie eine Stellungnahme zu einem Vorgang abgeben, können Sie direkt nach offenen Stellungnahmen suchen und in der Trefferliste über die Lupe  den gewünschten Vorgang aufrufen.

Außerdem haben Sie die Möglichkeit einen Antrag/Vorgang nach Aktenzeichen (Vorgang), dem Adressaten (Bauherr, Entwurfsverfasser), nach dem Grundstück (Adresse) oder Flurstück zu suchen, bei dem Sie im Baugenehmigungsverfahren beteiligt wurden.

Der gewünschte Vorgang wird jeweils über die  in der Trefferliste aufgerufen.

2. Allgemeine Informationen zum Vorgang

2.1. Übersicht

Unter dem Reiter „Übersicht“, erhalten Sie allgemeine Informationen zu dem Vorgang. Hier ist unter anderem das Aktenzeichen, das Vorhaben, das Eingangsdatum, das Baugrundstück, sowie der Antragsteller, Entwurfsverfasser und der Auskunft erteilende aufgelistet. Des Weiteren können Sie anhand der dargestellten Ampel, den Status des Vorgangs einsehen (zum Status siehe Kapitel 4.4 Hilfe).

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

- Übersicht**
- Antragsunterlagen
- Allgemein
- Bearbeitungsablauf
- Beteiligungen
- Stellungnahme abgeben
- Entscheidungen
- Hilfe

Zurück

Abmelden

Bauanträge - BA - 99/00

Aktenzeichen BA - 99/00
Vorhaben Gebäudeklasse 1 Test: Wohnhaus mit Garage für Testbeispiel
Eingangsdatum 12.04.2021
Baugrundstück Lage: Sportplatz
 31840 Hessisch Oldendorf

↕ Gemarkung	↕ Flur	↕ Flurstück
Aerzen	4	10/10
Bad Münder	4	10/49
Grohnde	4	10/98
Hessisch Oldendorf	4	10
Osternwald	4	98
Salzhemmendorf	4	98/124

Antragsteller Maxima Musterfrau
 Max Mustermann
 Testallee 6
 55666 Probiendorf
 Tel: 05151/1231200
 Fax:
 Mobil:
 eMail: » i.maibach@hameln-pyrmont.de

Entwurfsverfasser Lothar Leisebeina
 Architektenstraße 1
 66655 Übungsstadt
 Tel: 543796/ 976
 Fax:
 Mobil:
 eMail: » i.maibach@hameln-pyrmont.de

Auskunft erteilt Inna Maibach
 Zimmer: 3 C 11
 Tel: 05151 / 903-4201
 eMail: » i.maibach@hameln-pyrmont.de

Kontakt Tel: 05151 / 903-0
 Fax: 05151 / 903-4202
 eMail: » bauaufsicht@hameln-pyrmont.de

Dokumente als ZIP-Archiv

Sie können alle für Sie freigegebenen Dokumente auch in einem ZIP-Archiv herunterladen.

Status



Eingegangen
 Antragsunterlagen unvollständig
 Antragsunterlagen vollständig
 Beteiligungen
 Entschieden

2.2. Antragsunterlagen

Der Reiter „Antragsunterlagen“ unterteilt sich in den Unterpunkt „Allgemein“.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

- Übersicht**
- Antragsunterlagen**
- Allgemein
- Bearbeitungsablauf
- Beteiligungen
- Stellungnahme abgeben
- Entscheidungen
- Hilfe

Zurück

Abmelden

Bauanträge - BA - 99/00

Antragsunterlagen

Hier können Sie die bei der Antragsstellung oder nachträglich übertragenen Dateien einsehen.

Der Bereich ist in die Klassifizierungen

- Allgemein

unterteilt.

Unter dem Punkt „Allgemein“ befinden sich allgemeine Antragsunterlagen zu dem jeweiligen Vorgang, wie Lageplan, Grundriss, Ansichten, welche Ihnen als PDF-Datei zur Verfügung stehen. Entwurfsverfasser haben hier zusätzlich die Möglichkeit, die Unterlagen gegebenenfalls zu vervollständigen, indem Sie diese als Datei hochladen.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht

Antragsunterlagen

▶ **Allgemein**

Bearbeitungsablauf

Beteiligungen

Stellungnahme abgeben

Entscheidungen

Hilfe

Bauanträge - BA - 99/00

Antragsunterlagen - Allgemein

↕ Bezeichnung	↕ Datum	↕ Datei-Typ
Ansicht und Schnitt	15.06.2023	pdf
Grundriss	15.06.2023	pdf
Lageplan	15.06.2023	pdf
Antragsformular	15.06.2023	pdf

Zurück

Abmelden

2.3. Bearbeitungsablauf

Unter dem Reiter „Bearbeitungsablauf“ können sie die jeweiligen für alle Beteiligten zur Verfügung gestellten Dokumente zum Vorgang sehen. Steht ein Dokument nicht als Download zur Verfügung (z. B. Stellungnahmen), sind diese nur für den internen Gebrauch.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht

Antragsunterlagen

Allgemein

▶ **Bearbeitungsablauf**

Beteiligungen

Stellungnahme abgeben

Entscheidungen

Hilfe

Bauanträge - BA - 99/00

Bearbeitungsablauf

↕ Bezeichnung	↕ Datum	↕ Datei-Typ
Stellungnahme pos. Hessisch Oldendorf	16.10.2023	-
Eingangsbestätigung	14.09.2023	pdf
Eingangsbestätigung	23.08.2023	docx
Stellungnahme Umweltamt	23.08.2023	-
Stellungnahme pos. Naturschutzamt	23.08.2023	-
Anforderung von Unterlagen (Vorprüfung)	21.08.2023	docx
Anforderung von Unterlagen	21.08.2023	docx
Eingangsbestätigung	14.08.2023	docx
Anforderung von Unterlagen (Vorprüfung)	15.06.2023	docx
Grundriss	15.06.2023	pdf
Anhörung	25.04.2023	docx

Zurück

Abmelden

2.4. Beteiligungen

Der Reiter „Beteiligungen“ gewährt Ihnen einen Einblick in die ebenfalls beteiligten Stellen des Vorgangs. Sie können sehen, welche Stellen bei dem Vorgang außerdem beteiligt wurden und ob die Stellungnahme der jeweiligen beteiligten Stelle bereits abgegeben wurde. Der Inhalt der Stellungnahme ist jedoch nur für die Bauaufsicht sichtbar.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht	Bauanträge - BA - 99/00
Antragsunterlagen	Beteiligungen
Allgemein	
Bearbeitungsablauf	
Beteiligungen	
Stellungnahme abgeben	
Entscheidungen	
Hilfe	
Zurück	
Abmelden	

↑ Amt	↑ angefordert	↑ zurück
Amt 21 - Straßenverkehrsamt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amt 25 - Gesundheitsamt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amt 26 - Veterinärwesen & Lebensmittelü.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amt 31- Inklusion/ Bildung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amt 32 - Jugendamt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NUR TEST: Stadt Hessisch Oldendorf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Amt für Landentwicklung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bürgerinitiative Umweltschutz Nds. e.V.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUND-Kreisgruppe Hameln-Pyrmont	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturschutzbund Dtschl. (NABU)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.5. Entscheidungen

Unter dem Punkt „Entscheidungen“ wird Ihnen später der Bauantrag angezeigt. Dieser steht Ihnen als PDF-Datei zum Download zur Verfügung.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht	Bauanträge - BA - 99/00
Antragsunterlagen	Entscheidungen
Allgemein	
Bearbeitungsablauf	
Beteiligungen	
Stellungnahme abgeben	
Entscheidungen	
Hilfe	
Zurück	
Abmelden	

↑ Bezeichnung	↑ Datum	↑ Datei-Typ
 Baugenehmigung erteilt	24.11.2023	pdf

3. Stellungnahme abgeben

Unter dem Punkt „Stellungnahme abgeben“, werden Sie gebeten Ihre Stellungnahme zu dem Vorgang abzugeben.

Senden Sie eine Zwischennachricht, wenn Sie eine Fristverlängerung beantragen möchten, die Bauaufsicht Unterlagen für Sie anfordern soll oder Sie eine vorläufige Stellungnahme abgeben möchten.

Sie haben die Möglichkeit eine „Zwischennachricht als Datei“ oder eine „Stellungnahme als Datei“ zu senden. Hier können Sie die dafür vorhergesehene Datei auswählen und übertragen. Die Datei darf eine Größe von 50 MB nicht überschreiten.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht

Antragsunterlagen

Allgemein

Bearbeitungsablauf

Beteiligungen

▶ Stellungnahme abgeben

Entscheidungen

Hilfe

Bauanträge - BA - 99/00

Stellungnahme abgeben

Hier können Sie Ihre Stellungnahme übertragen.

Zwischennachricht als Datei ⓘ
 Zwischennachricht als Text ⓘ
 Stellungnahme als Datei
 Stellungnahme als Text
 keine Bedenken

Datei auswählen

 Keine Datei ausgewählt ✖

Datei(en) übertragen

Maximal erlaubte Größe pro Übertragung: 50 MB

Keine Einträge vorhanden!

Folgende Dateien wurden von Ihnen hochgeladen und werden im Moment noch überprüft.

Zurück

Abmelden

Außerdem können Sie eine „Zwischennachricht als Text“ oder „Stellungnahme als Text“ an die Bauaufsicht senden. Dazu fügen Sie Ihren Text in dem dafür vorgesehenen Textfeld ein und schicken es ab.

Beim Versenden der Zwischennachricht und Stellungnahme als Text haben Sie außerdem die Möglichkeit die Angaben zur Übertragenden Person anzupassen.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

- Übersicht
- Antragsunterlagen
- Allgemein
- Bearbeitungsablauf
- Beteiligungen
- Stellungnahme abgeben
- Entscheidungen
- Hilfe

Zurück

Abmelden

Bauanträge - BA - 99/00

Stellungnahme abgeben

Hier können Sie Ihre Stellungnahme übertragen.

- Zwischennachricht als Datei 
- Zwischennachricht als Text 
- Stellungnahme als Datei
- Stellungnahme als Text
- keine Bedenken

Übertragende Person: Naturschutz

abschicken

Keine Einträge vorhanden!

Folgende Dateien wurden von Ihnen hochgeladen und werden im Moment noch überprüft.

Möchten Sie der Bauaufsicht nur mitteilen, dass gegen das Bauvorhaben keine Bedenken bestehen, haben Sie die Möglichkeit dies unkompliziert zu tun. Dazu wählen Sie die Option „keine Bedenken“, ergänzen ggf. die übertragende Person und gehen auf „keine Bedenken übermitteln“.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht	Bauanträge - BA - 99/00
Antragsunterlagen	Stellungnahme abgeben
<i>Allgemein</i>	Hier können Sie Ihre Stellungnahme übertragen.
Bearbeitungsablauf	<input type="radio"/> Zwischennachricht als Datei ⓘ <input type="radio"/> Zwischennachricht als Text ⓘ <input type="radio"/> Stellungnahme als Datei <input type="radio"/> Stellungnahme als Text <input checked="" type="radio"/> keine Bedenken
Beteiligungen	Übertragende Person: <input type="text" value="Naturschutz"/>
Stellungnahme abgeben	keine Bedenken übermitteln
Entscheidungen	Keine Einträge vorhanden!
Hilfe	Folgende Dateien wurden von Ihnen hochgeladen und werden im Moment noch überprüft. ---

Wurde Ihre Stellungnahme erfolgreich abgegeben und übertragen, wird Ihnen dieses in dem blauen Feld angezeigt.

Übersicht	Bauanträge - BA - 99/00						
Antragsunterlagen	Stellungnahme abgeben						
<i>Allgemein</i>	Hier können Sie Ihre Stellungnahme übertragen.						
Bearbeitungsablauf	<input type="radio"/> Zwischennachricht als Datei ⓘ <input type="radio"/> Zwischennachricht als Text ⓘ <input type="radio"/> Stellungnahme als Datei <input type="radio"/> Stellungnahme als Text <input type="radio"/> keine Bedenken						
Beteiligungen	Keine Einträge vorhanden!						
Stellungnahme abgeben	Folgende Dateien wurden von Ihnen hochgeladen und werden im Moment noch überprüft.						
Entscheidungen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>↕ Bezeichnung</th> <th>↕ Datum</th> <th>↕ Datei-Typ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stellungnahme pos. Naturschutzamt</td> <td>30.10.2023</td> <td>pdf</td> </tr> </tbody> </table>	↕ Bezeichnung	↕ Datum	↕ Datei-Typ	Stellungnahme pos. Naturschutzamt	30.10.2023	pdf
↕ Bezeichnung	↕ Datum	↕ Datei-Typ					
Stellungnahme pos. Naturschutzamt	30.10.2023	pdf					
Hilfe							

Wenn Ihre Stellungnahme in das Baugenehmigungsverfahren durch die Bauaufsicht übertragen wurde, ist keine erneute Abgabe der Stellungnahme möglich.

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht	Bauanträge - BA - 99/00 - Digital
Antragsunterlagen	Stellungnahme abgeben
Allgemein	Alle von Ihnen angeforderten Stellungnahmen liegen bereits vor.
Bearbeitungsablauf	
Beteiligungen	
Stellungnahme abgeben	Keine Einträge vorhanden!
Entscheidungen	Folgende Dateien wurden von Ihnen hochgeladen und werden im Moment noch überprüft.
Hilfe	---

Möchten Sie nach der Abgabe Ihrer Stellungnahme eine neue Stellungnahme übermitteln, teilen Sie dies bitte dem zuständigen Sachbearbeiter bei der Bauaufsicht mit.

Haben Sie die Stellungnahme erfolgreich abgegeben, kann der Vorgang auf der Startseite auch nicht mehr unter „offene Stellungnahmen“ aufgerufen werden. Den Vorgang können Sie dann unter anderen Suchoptionen finden (wie z. B. unter Flurstück).

4. Sonstiges

4.1 Stammdaten bearbeiten

Sobald Sie sich mit Ihren Login-Daten angemeldet haben, gelangen Sie zu der Startseite des Bauportals.

Sie können die von der Bauaufsicht gespeicherten Stammdaten einsehen und bei Bedarf bearbeiten.

Ihre Stammdaten

Stammdaten bearbeiten

Hier können Sie Ihre Stammdaten einstellen bzw. anpassen.

Diese Daten werden z.T. in Anträgen oder Stellungnahmen vorbelegt und erleichtern Ihnen damit die Datenerfassung.

Außerdem erhalten Sie nach dem Übertragen von Anträgen oder Unterlagen eine Bestätigung an die hier eingetragene E-Mail-Adresse.

4.2. Passwort ändern

Unter sonstige Funktionen können Sie Ihr Passwort ändern, falls gewünscht.

Sollten Sie Ihr Passwort verlegt oder vergessen haben, nehmen Sie bitte Kontakt mit der Bauaufsicht per E-Mail unter bauaufsicht@hameln-pyrmont.de auf oder telefonisch unter 05151/9034210 auf.

4.3. Dokumente als ZIP-Archiv herunterladen

Haben Sie einen Vorgang aufgerufen, haben Sie die Möglichkeit alle Ihnen zur Verfügung stehenden Dokumente aus dem Vorgang als ZIP-Archiv runterzuladen. So müssen Sie nicht jedes Dokument einzeln runterladen.



4.4. Hilfe

Unter dem Reiter „Hilfe“ haben Sie weitere Informationen zum Vorgang bzw. Erläuterung zum Status (Ampel).

Startseite / Trefferliste / Vorgangsauskunft

Übersicht	Bauanträge - BA - 99/00
Antragsunterlagen	Service für Antragsteller und beteiligte Stellen
<i>Allgemein</i>	Auskunft über bestehende Anträge bei Landkreis Hameln-Pyrmont Fachbereich - 5 - Planen/Bauen/Umwelt Fachdienst - 52 - Bauaufsicht.
Bearbeitungsablauf	Der Status Ihres Antrages
Beteiligungen	Der Status Ihres Antrages wird in der Statusampel dargestellt. Die einzelnen Ampelphasen haben daher folgende Bedeutung:
Stellungnahme abgeben	Rot
Entscheidungen	Der Antrag ist eingegangen, liegt aber noch nicht vollständig vor.
Hilfe	Gelb
Zurück	Die Unterlagen liegen vollständig vor und die Phase der Behördenbeteiligung ist abgeschlossen. Der Antrag kann bearbeitet werden.
Abmelden	Grün
	Der Antrag ist positiv entschieden.
	Die Unterlagen Ihres Antrages
	In dem Bereich der Antragsunterlagen finden Sie eine Auswahl der zum Antrag gehörenden Unterlagen. An dieser Stelle können Sie auch die Unterlagen vervollständigen, indem Sie diese als Datei hochladen.
	Fragen, Anregungen oder weitere Informationen
	Falls Sie noch Fragen oder Anregungen haben oder Sie weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich einfach per E-Mail an: » bauaufsicht@hameln-pyrmont.de