

## 8.2 Verpflichtungserklärung gemäß § 35 Abs. 5 BauGB

Antragsteller:

Windwärts Energie GmbH

Hanomaghof 1

30449 Hannover

im Rahmen des Genehmigungsantrags für 5 Windenergieanlagen des Windparks Heidsiek vom Hersteller General Electric Company:

	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
WEA 1	Salzhemmendorf	Lauenstein	11	15/4
WEA 2	Salzhemmendorf	Lauenstein	11	17/1
WEA 3	Salzhemmendorf	Hemmendorf	3	55/2
WEA 4	Salzhemmendorf	Lauenstein	11	17/1
WEA 5	Salzhemmendorf	Lauenstein	12	1/1

1. Hiermit verpflichte ich mich entsprechend den Regelungen des § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, die vorbezeichnete Anlage nach dauerhafter Aufgabe der Nutzung (näheres hierzu regelt die noch zu erteilende Genehmigung) oder bei rechtskräftiger Feststellung der Rechtswidrigkeit der Anlage (z.B. nach Nutzungsänderung) vollständig zurückzubauen und die Bodenversiegelungen zu beseitigen.
2. Der Rückbau wird in geeigneter Form (z.B. durch eine Bankbürgschaft in ausreichender Höhe) abgesichert. Bei einem Betreiberwechsel bleibt die Sicherung der Rückbauverpflichtung so lange bestehen, bis vom neuen Betreiber eine ausreichende Sicherheitsleistung vorgelegt wird.
3. Diese Vereinbarung gilt auch für und gegen einen möglichen Rechtsnachfolger. Ich verpflichte mich, Rechtsnachfolger über die bestehende öffentlich-rechtliche Rückbauverpflichtung zu unterrichten.
4. Die Einhaltung der Rückbauverpflichtung wird außerdem durch eine Baulast nach § 81 NBauO auf dem Baugrundstück sichergestellt.
5. Diese Erklärung wird Bestandteil der Genehmigung.

**Bauherr:**

Windwärts Energie GmbH  
Hanomaghof 1  
30449 Hannover

Hannover, - 7. Sep. 2021  
Ort, Datum

  
Windwärts Energie GmbH  
Ein Unternehmen der E.ON VV Gruppe  
Hanomaghof 1, 30449 Hannover  
Tel.: +49 (0)511 123 575 0  
**Unterschrift des Bauherren**  
info@windwaerts.de | www.windwaerts.de

 **- 7. Sep. 2021**  
**Unterschrift des Entwurfsverfassers**