

**Technische Anschlussbedingungen  
(Aufschaltbedingungen)  
für den Anschluss von Brandmeldeanlagen  
an die Kooperative Regionalleitstelle  
Weserbergland in Hameln**

Stand: März 2019

Herausgegeben durch:

Amt für  
Feuerwehr/Katastrophenschutz/Rettungsdienst  
Süntelstraße 9  
31785 Hameln  
Tel: 05151/903-0

## **Inhaltsverzeichnis:**

### **1. Verwendete Abkürzungen**

### **2. Allgemeines**

#### 2.1 Geltungsbereich/Definitionen

##### 2.1.1 Landkreis Hameln-Pyrmont

##### 2.1.2 Landkreis Holzminden

##### 2.1.3 Konzessionsnehmer

##### 2.1.4 Teilnehmer (Betreiber der Brandmeldeanlage)

#### 2.2 Allgemeine Anforderungen an Brandmeldeanlagen

### **3. Übertragungseinrichtungen zur Aufschaltung auf die öffentliche Brandmeldeanlage**

### **4. Brandmeldezentrale**

### **5. Feuerwehrschlüsselkasten/Depot**

### **6. Feuerwehrinformations- und Bediensystem**

#### 6.1 Feuerwehrbedienfeld

#### 6.2 Revisionschalter

#### 6.3 Feuerwehranzeigetableau

### **7. Brandmelder**

#### 7.1 Nichtautomatische Brandmelder

#### 7.2 Automatische Brandmelder

#### 7.3 Projektierung

#### 7.4 Brandmelder in Zwischendecken

#### 7.5 Brandmelder in Doppelböden

#### 7.6 Brandmelder in Schächten

### **8. Brandschutzpläne**

#### 8.1 Feuerwehrpläne

#### 8.2 Feuerwehrlaufkarten

### **9. Aufschaltung der Brandmeldeanlage**

## **10. Wartung/Inspektion und Abschaltung der Brandmeldeanlage**

- 10.1 Revision der Brandmeldeanlage
- 10.2 Abschaltung der Brandmeldeanlage

## **11. Ergänzende Bedingungen**

## **12. Inkrafttreten**

**Anlage 1:** Zugelassenen Errichter für Brandmeldeübertragungseinrichtungen (AÜE),  
ggfls. mit eigener Nebenclearingstelle

**Anlage 2-4:** Antragsunterlagen

## 1. Verwendete Abkürzungen

| <u>Abkürzung</u> | <u>Erklärung</u>                             |
|------------------|--|
| AÜE              | Alarmübertragungseinrichtung                 |
| BMA              | Brandmeldeanlage                             |
| BMZ              | Brandmeldezentrale                           |
| DIN              | Deutsches Institut für Normung               |
| EN               | Europäische Norm                             |
| FBF              | Feuerwehrbedienfeld                          |
| FAT              | Feuerwehrranzeigetableau                     |
| FIBS             | Feuerwehrinformati- und Bediensystem         |
| FEL              | Feuerwehreinsatzleitstelle                   |
| FSD              | Feuerwehrschlüsseldepot (identisch mit FSK)  |
| FSE              | Freischaltelement                            |
| FSK              | Feuerwehrschlüsselkasten (identisch mit FSD) |
| FWP              | Feuerwehrpläne                               |
| KRL              | Kooperative Regionalleitstelle               |
| ÖBMA             | Öffentliche Brandmeldeempfangsanlage         |
| RWA              | Rauch- und Wärmeabzugsanlage                 |
| TAB              | Technische Anschlussbedingungen              |
| TÜV              | Technischer Überwachungsverein               |
| UE               | Übertragungseinrichtung                      |
| VDE              | Verband Deutscher Elektrotechniker           |
| VdS              | Verband der Sachversicherer                  |

## 2. Allgemeines

Der Landkreis Hameln-Pyrmont betreibt für sein Gebiet einschl. der Stadt Hameln und das Gebiet des Landkreises Holzminden eine öffentliche Brandmeldeempfangsanlage (ÖBMA) in der KRL Weserbergland in Hameln.

Die öffentliche Brandmeldeempfangsanlage dient der Aufschaltung von Übertragungseinrichtungen von Teilnehmern (Betreibern von Brandmeldeanlagen) über ein Übertragungssystem zu Anzeige- und Bedieneinheiten in der Feuerwehreinsatzleitstelle (FEL) des Landkreises Hameln-Pyrmont.

Die eingehenden Brandmeldealarme werden in der FEL angezeigt. Die FEL wird die zuständige örtliche Feuerwehr in den Landkreisen Hameln-Pyrmont bzw. im Landkreis Holzminden nach Maßgabe einer Alarm- und Ausrückordnung alarmieren und einsetzen.

Neben den Alarmmeldungen werden über das System auch Stör- und Betriebsmeldungen übertragen. Diese Stör- und Betriebsmeldungen laufen nicht in der FEL auf, sondern direkt beim Konzessionär.

Der Landkreis Hameln-Pyrmont überträgt die technischen Einrichtungen, den Service und die Unterhaltung der ÖBMA konzessionierten Unternehmern.

Es sind nur die durch den jeweiligen Konzessionär angebotenen, bzw. im Einzelfall durch den Konzessionär zugelassenen Übertragungseinrichtungen zur Übertragung von Brandalarmen zulässig.

### 2.1 Geltungsbereich / Definitionen

Diese Aufschaltbedingungen regeln die Einrichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen mit direkter Aufschaltung auf die öffentliche Brandmeldeempfangsanlage des Landkreises Hameln-Pyrmont.

Sie gelten für Neuanlagen und Erweiterungen sowie für Änderungen bestehender Anlagen.

#### 2.1.1 Landkreis Hameln-Pyrmont

Bauaufsichtsamt  
Süntelstraße 9  
31785 Hameln  
Tel.: 05151/903-0

### 2.1.2 Landkreis Holzminden

Bereich Bauaufsicht und Denkmalpflege  
Bürgermeister-Schrader-Str. 24  
37603 Holzminden  
Tel.: 05531/707-0

### 2.1.3 Konzessionsnehmer

Die Einrichtung und der Betrieb der ÖBMA wird durch beauftragte Konzessionsnehmer, nachstehend Konzessionär genannt, durchgeführt. Der Konzessionär regelt im Innenverhältnis die Aufschaltung an die Übertragungseinrichtung sowie deren Vertrieb, Aufstellung und Betrieb beim Anschlussnehmer.

Daneben werden vom Landkreis Hameln-Pyrmont für den Bereich des Landkreises Hameln-Pyrmont (ohne Stadt Hameln) und den Landkreis Holzminden auf Antrag Errichter für Brandmeldeübertragungseinrichtungen (AÜE), ggfls. mit eigener Nebenclearingstelle, zugelassen. Der Antrag (siehe Anlagen) ist zu richten an das

Amt für  
Feuerwehr/Katastrophenschutz/Rettungsdienst  
Süntelstraße 9  
31785 Hameln  
Tel: 05151/903-0

Anträge zur Zulassung werden an entsprechende Fachfirmen kostenpflichtig zur Prüfung weitergeleitet. Die Kosten trägt der Antragsteller. Der Landkreis Hameln-Pyrmont entscheidet über die Zulassung. Die zugelassenen Errichter für Brandmeldeübertragungseinrichtungen (AÜE), ggfls. mit eigener Nebenclearingstelle werden in der Anlage zu diesen TAB veröffentlicht.

Die Aufschaltung wird über einen Anschlussvertrag zwischen dem Konzessionär bzw. zugelassenen Errichter und dem Teilnehmer geregelt.

#### **Konzessionäre:**

##### Landkreis Hameln-Pyrmont

BOSCH Sicherheitssysteme GmbH  
Sachsenkamp 1-3  
20097 Hamburg  
Tel.: +49 40 6450-0

## Landkreis Holzminden

Siemens AG  
Building Technologies Division  
RC-DE BT NORD KSL  
Bürgermeister-Brunner-Str. 15  
34117 Kassel  
Tel.: +49 561 7886-0

### 2.1.4 Teilnehmer (Betreiber der Brandmeldeanlage)

Teilnehmer sind natürliche bzw. juristische Personen als Anschlussinhaber gem. dem Anschlussvertrag mit dem Konzessionär für eine oder mehrere Übertragungseinheiten.

Die Auslösung einer Übertragungseinheit erfolgt manuell durch den Teilnehmer oder durch eine vorgeschaltete technische Einrichtung einer Brandmeldeanlage bzw. Löschanlage mit vorgeschalteter Brandmeldeanlage.

Der Verantwortungsbereich des Teilnehmers umfasst alle betrieblichen und technischen Einrichtungen, die zur Aufschaltung an die Übertragungseinheit dienen.

### 2.2 Allgemeine Anforderungen an Brandmeldeanlagen (BMA)

Die Brandmeldeanlagen sind – soweit im Folgenden nichts anderes vereinbart wird – nach den jeweils gültigen Regeln der Technik bzw. Vorschriften zu errichten. Insbesondere sind die folgenden Bestimmungen einzuhalten.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| VDE 0100                 | Errichtung von Starkstromanlagen  |
| VDE 0800                 | Fernmeldeanlagen  |
| DIN VDE 0833 Teil1,2 & 4 | Gefahrenmeldeanlagen für Brand, Einbruch und Überfall   |
| DIN 12845                | Ortsfeste Brandbekämpfungsanlagen<br>-Automatische Sprinkleranlage-<br>Planung, Installation und Instandhaltung |
| DIN 14623                | Orientierungsschilder für automatische Brandmelder  |
| DIN 14661                | Feuerwehrbedienfeld für Brandmeldeanlagen   |
| DIN 14462                | Feuerwehranzeigetabellau  |
| DIN 14463                | Feuerwehr-Gebäudefunkbedienfeld   |
| DIN 14674                | Anlagenübergreifende Vernetzung   |
| DIN 14675                | Brandmeldeanlagen, Aufbau und Betrieb   |
| DIN 14678                | Nichtautomatische Brandmelder   |
| DIN 33404-3              | Gefahrensignale   |
| DIN EN 54                | Brandmeldeanlagen   |

|              |   |
|--------------|---|
| DIN 4066     | Hinweisschilder für die Feuerwehr                   |
| VdS 2095     | Richtlinie für automatische Brandmeldeanlagen       |
| VdS 2105     | Schlüsseldepots                                     |
| VdS CEA 4001 | Sprinkleranlagen, Richtlinie für Planung und Einbau |

Weitere Vorschriften und Richtlinien, wie z.B. die VdS-Richtlinien und CE-Richtlinien sind zu beachten.

Die Brandmeldeanlagen müssen den vorstehenden technischen Bestimmungen entsprechen und von der Errichterfirma mit Fachkräften errichtet werden. Der Errichter muss gem. DIN 14675 von einer akkreditierten Stelle zertifiziert sein. Die Nachweise hierüber sind Voraussetzungen zum Aufschalten.

Zur Aufschaltung einer Brandmeldeanlage auf die ÖBMA bedarf es einer schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Landkreises und des Konzessionärs.

Die wirksame Aufschaltung einer Brandmeldeanlage auf die ÖBMA durch den Konzessionär ist von der Vorlage einer Fachunternehmerbescheinigung eines nach DIN 14675 zertifizierten Betriebes oder einer Abnahmebescheinigung eines anerkannten Sachverständigen nach Bauordnungsrecht abhängig. Hieraus muss hervorgehen, dass die Anlage nach den gesetzlichen Vorschriften und nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet wurde.

Der Teilnehmer der BMA trägt alle Kosten, die durch Betrieb und Instandhaltung der Anlage entstehen.

Der Landkreis Hameln-Pyrmont und der Konzessionär behalten sich vor, Änderungen oder Abschaltungen von Brandmeldeanlagen und/oder Übertragungseinrichtungen der zuständigen Bauaufsichtsbehörde und den Brandschutzprüfern weiterzumelden, wenn der Teilnehmer bauaufsichtlich verpflichtet ist, eine dauernde Brandmeldung zur FEL sicherzustellen.

Auf Verlangen des Konzessionärs bzw. des Landkreises ist der Teilnehmer verpflichtet, auf seine Kosten alle Änderungen vornehmen zu lassen, die zur Verhinderung von Störungen und im Interesse der zuverlässigen Funktionssicherheit und Bedienbarkeit der Brandmeldeanlage erforderlich sind.

Stellen sich während des Betriebes wiederholt Unregelmäßigkeiten oder Störungen an der Brandmeldeanlage heraus, die zu vermeidbaren Täuschungsalarmen in der ÖBMA führen, behalten sich der Landkreis, die Träger der Feuerwehren und/oder der Konzessionär geeignete Maßnahmen vor, wie z.B.

- Überprüfung der Brandmeldeanlage
- Abschalten der Übertragungseinheit bzw. Empfangseinheit der Brandmeldeanlage
- Kündigung der Übertragungseinheit
- Verrechnung der Leistungen des Konzessionärs
- Verrechnung der Kosten für die Feuerwehreinsätze, die Höhe der Kosten regelt sich nach den Satzungen der jeweiligen Städte und Gemeinden.



Die Kosten der Maßnahme gehen zu Lasten des Teilnehmers.

Den Bediensteten der Landkreise Hameln-Pyrmont und Holzminden sowie des Konzessionärs, die sich auf Verlangen ausweisen, ist Zutritt zu allen Teilen der BMA zum Zwecke der Überprüfung zu gewähren.

Der Betreiber der BMA muss an der Brandmeldezentrale Namen und Anschrift sowie Telefonnummer unterwiesener Personen hinterlegen, die ständig erreichbar sind. Diese sind auch der FEL mitzuteilen und durch die Teilnehmer aktuell zu halten.

### **3. Übertragungseinrichtung zur Aufschaltung auf die öffentliche Brandmeldeanlage**

Die Aufschaltung einer Übertragungseinheit erfolgt aufgrund eines schriftlichen Auftrages an den Konzessionär der öffentlichen Brandmeldeanlage. Die Übertragungseinheit wird von dem Konzessionär eingerichtet und gewartet. Sie bleibt dessen Eigentum.

Die ÜE ist im FIBS zu montieren.

### **4. Brandmeldezentrale**

Der Standort der Brandmeldezentrale ist mit dem zuständigen Brandschutzprüfer abzustimmen. Sie ist in einer Höhe von ca. 1,60 m (gemessen zwischen Fußboden und Mitte Anzeigendisplay) anzubringen. Die Lichtverhältnisse im Raum müssen derart sein, dass die Beschriftungen und optischen Anzeigen gleich gesehen und gelesen werden können.

Sofern die DIN/VDE und VDS-Bestimmung voneinander abweichende Angaben enthalten, gelten die Bestimmungen der DIN/VDE als Mindestanforderungen.

Die BMZ muss jederzeit ungehindert zugänglich sein.

### **5. Feuerwehrschlüsselkasten/Depot**

Alle Gebäude mit einer Brandmeldeanlage müssen im Alarmfall für die zuständige Feuerwehr eine jederzeit schnelle und ungehinderte Zugänglichkeit des Objektes gewährleisten.

Dafür ist ein FSD einzurichten. Der Standort ist mit dem zuständigen Brandschutzprüfer sowie der örtlichen Feuerwehr abzustimmen.

In der Profilzylinderlochung des FSD ist ein Halbzylinder der Objektschließung mit Generalhauptschlüssel der Objektschließung zu installieren.

Der Einsatz und die Beschaffung eines FSD sind mit dem Fachdienst der Stadt bzw. Samtgemeinde oder Gemeinde abzustimmen. Der Einbau ist nach den gültigen VDS-Richtlinien aus-

zuführen. Die Schließung für den FSD wird vom Fachdienst der Stadt bzw. Samtgemeinde oder Gemeinde vorgegeben.

Der FSD darf bei Vorliegen einer Sabotagemeldung keinen Feueralarm auslösen.

Das Freischaltelement ist in einer Höhe von ca. 2,00 m und die Blitzleuchte in Absprache mit dem zuständigen Brandschutzprüfer und der örtlichen Feuerwehr oberhalb des FSD zu installieren.

## **6. Feuerwehrinformations- und Bediensystem**

Das FIBS ist im Feuerwehrzugangsbereich des Objektes in einer Höhe von 1,60 m, gemessen zwischen Fußboden und Mitte Bedienfeld anzubringen. Die Lichtverhältnisse müssen derart sein, dass die Beschriftungen und optischen Anzeigen des Bedienfeldes und des Anzeigetableaus gut gesehen und gelesen werden können. Der Standort ist mit dem zuständigen Brandschutzprüfer und der örtlichen Feuerwehr abzustimmen.

Der Weg zum FIBS ist mit Hinweisschildern nach DIN 4066 fortlaufend zu kennzeichnen.

Das FIBS muss jederzeit ungehindert zugänglich sein.

Das FIBS dient als abgesetzte Feuerwehranlaufstelle für das FAT nach DIN 14662, FBF nach DIN 14661 und muss neben den Übertragungseinrichtungen auch die Aufbewahrung der Feuerwehrlaufkarten für das Gesamtobjekt beinhalten.

Die Bezugsmöglichkeit des Halbzylinders für die Schließung des FIBS ist über den zuständige Fachdienst der Stadt bzw. Samtgemeinde oder Gemeinde zu ermitteln. Der Halbzylinder ist vom Teilnehmer der BMA kostenpflichtig bereit zu stellen.

### **6.1 Feuerwehrbedienfeld**

Im FIBS ist ein Feuerwehrbedienfeld (FBF) nach DIN 14661 zu installieren.

### **6.2 Revisionsschalter**

Im FBF ist ein Revisionsschalter einzubauen, mit dem im Brandfall Steuerungen, wie z.B. Klima- und Lüftungsanlagenschaltungen zu Prüfzwecken der elektrischen Auslösung der ÜE abgeschaltet werden können. Die Abschaltung ist im Feld 4 durch ein gelbes optisches Signal anzuzeigen. Der Schalter und das Feld 4 sind entsprechend zu beschriften.

### **6.3 Feuerwehranzeigetableau**

Das Feuerwehranzeigetableau ist eine Zusatzeinrichtung für Brandmelderzentralen und ermöglicht die akustische und optische Anzeige von Melder, Meldergruppen und zentralen Ereignissen der Brandmeldezentrale an einer abgesetzten Stelle. Das FAT ist im FIBS zu in-

stallieren. Es muss ein vierzeiliges Klartextdisplay aufweisen. Die Stromversorgung ist über die Brandmeldezentrale sicherzustellen. Ferner ist ein redundanter Betrieb auch bei Ausfall eines Übertragungsweges erforderlich.

## **7. Brandmelder**

### **7.1 Nicht automatische Brandmelder**

Die Beschriftung der Brandmelder mit Gruppen und Meldernummern muss auf dem Beschriftungsschild hinter der Glasscheibe vorgenommen werden.

Bei Funktionsunfähigkeit der Brandmeldeanlage oder der Übertragungseinrichtung ist ein Schild mit der Aufschrift „außer Betrieb“ anzubringen. Außer-Betrieb-Schilder sind für jeden Melder bereit zu halten. Dazu sind Ersatzscheiben in ausreichender Anzahl vorzuhalten.

### **7.2 Automatische Brandmelder**

Die Installation automatischer Rauchmelder, welche die ÜE auslösen, ist unter Berücksichtigung der Auflagen der Ordnungsbehörden sowie der bestehenden Richtlinien so vorzunehmen, dass Täuschungsalarme vermieden werden.

Alarmzwischenlagerung ist nicht zulässig.

### **7.3 Projektierung**

Grundsätzlich ist der Betrieb von automatischen Meldern täuschungs- und fehlarmsicher auszuführen. Die automatischen Brandmelder sind gem. VDE 0833 in Verbindung mit DIN 14675 bzw. den VdS-Richtlinien auszuführen.

Automatische Melder müssen so angebracht sein, dass die optische Anzeige mit Blickrichtung vom Raumzugang bzw. an der Verkehrsrichtung außen zu sehen ist.

Die Lesbarkeit der Melderbeschriftung muss nach DIN ausgeführt werden.

Jeder Melder muss leicht ohne Benutzung von Werkzeugen zugänglich sein. Ausnahmen siehe Punkt 7.4 – 7.6.

Anzahl, Anordnung und Aufteilung der Meldergruppen und Melder ist seitens der Errichtfirma der BMA gem. den oben genannten Richtlinien bzw. Normen festzulegen und auszuführen.

Alle nicht sichtbaren Melder in Doppelböden, Zwischendecken sowie Lüftungskanälen sind an gut sichtbaren Stellen mit Parallelanzeigen zu versehen.

Werden automatische Brandmelder ausschl. als Steuermelder verwendet, z.B. bei Rauchabschlüssen, Löschanlagen, Aufzugsteuerungen usw., so sind diese funktionsbezogen zu kenn-

zeichnen (Rauchabschluss, CO<sub>2</sub>-Steuerung). Diese Brandmelder dürfen die Übertragungseinrichtungen des Hauptmelders nicht auslösen.

#### 7.4 Brandmelder in Zwischendecken

Brandmelder in Zwischendecken müssen ohne besonderen Aufwand zugänglich sein. Unter jedem Melder muss ein gesondert gekennzeichnetes Deckenelement herausnehmbar angebracht sein bzw. eine Revisionsöffnung vorhanden sein. Für die Kennzeichnung sind Hinweisschilder nach DIN 14623 zu verwenden.

Bei Unterdecken mit verriegelten Deckenplatten ist in jedem Raum ein Werkzeug zum Entriegeln der Deckenplatten vorzuhalten. Der Lagerort dieses Werkzeuges ist in den Feuerwehrlaufkarten zu beschreiben.

Die Revisionsöffnungen müssen mindestens 60x60 cm groß sein.

#### 7.5 Brandmelder in Doppelböden

In Zwischenböden sind die Bodenplatten oberhalb der Melder durch Hinweisschilder nach DIN 14623 zu kennzeichnen. Um ein Vertauschen der markierten Platten zu verhindern, sind diese unverwechselbar zu kennzeichnen.

Das Hebewerkzeug für die Platten ist für die Feuerwehr jederzeit gut sichtbar vorzuhalten.

Die Revisionsöffnungen müssen mindestens 60x60 cm groß sein.

#### 7.6 Brandmelder in Schächten

Für die Melder in Schächten, z.B. Luftschächten, Kabelschächten, Installationsschächten, gelten sinngemäß die Bedingungen für Melder in Deckenhohlräumen und Melder in Doppelböden.

### **8. Brandschutzpläne**

#### 8.1 Feuerwehrpläne

Die für das Objekt erforderlichen Feuerwehrpläne sind nach DIN 14095 und den Gestaltungsrichtlinien des Landkreises Hameln-Pyrmont bzw. des Landkreises Holzminden auszuführen.

#### 8.2 Feuerwehrlaufkarten

Für jede Brandmeldergruppe ist eine Feuerwehrlaufkarte gem. DIN 14675 in Anlehnung an die Gestaltungsrichtlinien für Feuerwehrlaufkarten des Arbeitskreises vorbeugender Brand- und Gefahrenschutz (AGBF) und des Landesfeuerwehrverbandes Niedersachsen e.V., Fach-

ausschuss vorbeugender Brand- und Umweltschutz sowie den Gestaltungsrichtlinien des Landkreises Hameln-Pyrmont zu erstellen.

Die Feuerwehrlaufkarten sind im FIBS vorzuhalten.

### **9. Aufschaltung der Brandmeldeanlage**

Zur Abnahme der Brandmeldeanlage und Inbetriebnahme der Übertragungseinrichtung für die Aufschaltung auf die öffentliche Brandmeldeanlage ist mit dem zuständigen Brandschutzprüfer und der zuständigen Feuerwehr ein Ortstermin durchzuführen.

Die Brandmeldeanlage wird nur aufgeschaltet, wenn folgende Unterlagen bzw. Schlüssel vorliegen:

- Nachweis der Wartung (Wartungsvertrag) oder Eigenwartung mit qualifiziertem VDS-zertifiziertem Personal,
- Fachbauleiterbescheinigung mit der Erklärung, dass die BMA nach den jeweils gültigen Vorschriften errichtet wurde,
- Abnahmeattest für automatische Löschanlagen von einer anerkannten Prüfstelle,
- Feuerwehrpläne gem. 8.1
- Feuerwehrlaufkarten gem. 8.2
- Generalhauptschlüssel der Gesamtschließanlage des Objektes.

Die Feuerwehrpläne für die Feuerwehr müssen bei dem zuständigen Brandschutzprüfer 10 Tage vor der Aufschaltung vorliegen.

Die Aufschaltabnahme der Feuerwehr ist keine Bestätigung der fachgerechten Installation der BMA und ersetzt nicht die Abnahme(n) durch einen bauordnungsrechtlich anerkannten Sachverständigen

### **10. Wartung, Inspektion und Abschaltung der Brandmeldeanlage**

Die vorgeschriebenen Wartungen und Inspektionen sind fortlaufend in einem Betriebsbuch zu dokumentieren (s. VDE 0833, Teil 1, Abschnitt 5). Das Betriebsbuch ist für die Feuerwehr jederzeit einsehbar an der BMZ zu hinterlegen.

Es ist ein Wartungsvertrag mit einer Fachfirma abzuschließen, die gem. DIN 14675 von einer akkreditierten Stelle zertifiziert wurde. Der Nachweis der Zertifizierung ist jederzeit auf Verlangen vorzulegen.

Bei einer erhöhten Anzahl von Täuschungsalarmen durch mangelhafte Wartung ist die zuständige Behörde ermächtigt, die Brandmeldeanlage zu überprüfen. Bei schweren Mängeln behält sich die zuständige Behörde das Recht vor, die Bauaufsicht zu informieren bzw. bei bauaufsichtlich nicht geforderter BMA die Anlage von der Übertragungseinheit zu trennen.

Sofern im Rahmen der Wartung Brandmelder abgeschaltet werden, hat der Betreiber der BMA sicherzustellen, dass die jeweiligen Überwachungs- und Sicherungsbereiche während der Dauer der Abschaltung anderweitig, z.B. durch Aufsichtspersonen überwacht werden.

#### 10.1 Revision der Brandmeldeanlage

Bei einer Revision ist zwingend der Konzessionär zu informieren, um einen Täuschungsalarm zu vermeiden.

**Während des Revisionsbetriebs bei der KRL einlaufende Alarmer werden als echte Alarmer betrachtet und bewirken die entsprechenden Alarmierungen von Einsatzkräften.**

#### 10.2 Abschaltung der Brandmeldeanlage

Die Abschaltung der Anlage führt zu einer Störungsmeldung bei den Konzessionären. Die Abschaltung des Hauptmelders ist nur bei vorliegender schriftlicher Genehmigung zulässig, bei Abschaltungen werktags von 8.00 – 17.00 Uhr mit Genehmigung des Betreibers. Darüber hinaus zusätzlich mit Bestätigung der Kenntnisnahme des Stadt- bzw. Gemeindebrandmeisters.

Vor der eigentlichen Abschaltung ist zwingend die telefonische Freigabe des Konzessionärs einzuholen.

Der Versicherer ist über die Abschaltung zu informieren. Für den Zeitraum der Abschaltung ist ggf. eine Brandwache zu stellen.

Für die Dauer der Abschaltung ist vom Teilnehmer eine geeignete Objektsicherung von der Meldestelle zur Alarmübermittlung zur FEL sicherzustellen. Die Verantwortung für Abschaltungen der ÜE sowie die Information zur FEL und die Rückmeldungen zur Wiederinbetriebnahme der ÜE verbleiben beim Teilnehmer.

#### KRL Weserbergland

Ruthenstraße 7  
31785 Hameln  
Tel: 05151/95100-0

### **11. Ergänzende Bestimmungen**

Weitere durch technische, bauaufsichtliche, zulassungsrechtliche oder organisatorische Änderungen ergebende Anforderungen bleiben vorbehalten, insbesondere sind die diese Aufschaltbedingungen ergänzenden bzw. konkretisierenden Bestimmungen der örtlich zuständigen Gefahrenabwehrbehörden zu beachten.

Der Landkreis und der Konzessionär haben das Recht, die technischen Aufschaltbedingungen den Regeln der Technik anzupassen. Sich daraus ergebende notwendige Veränderungen und Kosten zur Aufschaltung von BMA an die öffentliche Brandmeldeanlage trägt der Teilnehmer.

## **12. Inkrafttreten**

Diese technischen Anschlussbedingungen für den Anschluss von Brandmeldeanlagen an die Kooperative Regionalleitstelle Weserbergland in Hameln gelten mit sofortiger Wirkung. Sie sind im Internet veröffentlicht unter [www.hameln-pyrmont.de](http://www.hameln-pyrmont.de) und [www.landkreis-holzminden.de](http://www.landkreis-holzminden.de)

## **Anlagen**

**Zugelassenen Errichter für Brandmeldeübertragungseinrichtungen (AÜE),  
ggfls. mit eigener Nebenclearingstelle**

**Landkreis Hameln-Pyrmont (ohne Stadt Hameln)**

Zugelassener Errichter ohne Nebenclearingstelle:

Servex GmbH  
Sicherheitssysteme  
Lägenfeldstraße 8  
30952 Ronnenberg

**Landkreis Holzminden**

Zugelassener Errichter mit Nebenclearingstelle:

Bosch Sicherheitssysteme GmbH  
Building Technologies  
Regional Marketing (BT-IE/MKR-Ha)  
Stahlstraße 1  
30916 Isernhagen



Anlage 2

Landkreis Hameln-Pyrmont  
Amt 24  
Süntelstraße 9  
31785 Hameln

**Antrag zugelassener Errichter für Brandmeldeübertragungseinrichtungen**

| <b>Anforderung</b>  | <b>Nachweis</b>  |
|---|--|
| <b>Haftung</b><br><br>Haftpflichtversicherung Mindestdeckungssumme je Schadenereignis:<br>für Personen: unbegrenzt<br>für Sachschäden: mind. 10 Mio. €  | Versicherungspolice/<br>Versicherungsbestätigung*                                  |
| <b>DIN 14675</b><br><br>Zertifizierung DIN 14675, Phase 7-11  | Zertifikat   |
| <b>Eigenerklärung</b><br><br>Zuverlässigkeit<br><br>Haftungsausschluss  | Anhang:<br>„Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit“ „Eigenerklärung zu Haftungsfragen“ |
| <b>Bereitschaftsdienst / Reaktionszeiten</b><br><br>Bereitschaftsdienst 24/7, Ersatzteilverfügbarkeit, Reaktion innerhalb 1 Std. nach Störungseingang, Beginn der Störungsbeseitigung innerhalb 3 Std.,<br>min. jedoch entspr. VDE 0833-2 | Eigenerklärung und Geeignete Nachweise   |
| <b>Elektrofachkraft</b><br><br>Zuständige Elektrofachkraft GMA  | Nachweis und Name, Adresse, Telefon  |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <p><b>Zusätzlich erforderlich für zugelassenen Errichter mit Nebenclearingstelle:</b></p> <p>Zertifizierung nach EN 50518 Teil 1-3</p>   | <p>Zertifikat</p>                    |
| <p><b>Zusätzlich erforderlich für zugelassenen Errichter mit Nebenclearingstelle:</b></p> <p>Unterzeichneter Vertrag zwischen Konzessionär und Antragsteller.</p> <p>Hinweis:<br/>In dem Vertrag sind u.a. auch die technischen Bedingungen wie z.B. Anbindung Haupt – mit Nebenclearingstelle geregelt.</p> | <p>Bestätigung des Konzessionärs</p> |

\* Gültigkeit muss wenigstens der Laufzeit der abgeschlossenen Teilnahmeverträge entsprechen.

### Allgemeine Hinweise:

Anträge zur Zulassung werden an entsprechende Fachfirmen kostenpflichtig zur Prüfung weitergeleitet. Die Kosten trägt der Antragsteller. Der Landkreis Hameln-Pyrmont entscheidet über die Zulassung.

Der Antragsteller ist verpflichtet jede Veränderung, die Gegenstand dieses Antrages ist, unverzüglich der bewilligenden Stelle anzuzeigen.

Der zugelassene Errichter muss mit seinen Techniken die in der Ausschreibung der BMA-Konzession geforderten Leistungsmerkmale, Richtlinien, usw. uneingeschränkt erfüllen. Hierzu hat er vor Zulassung auch den schriftlichen Nachweis vom Konzessionsnehmer zu erbringen, dass die angebotene technische Leistung mit der Anbindung Hauptclearingstelle des Konzessionsnehmers uneingeschränkt kompatibel ist.

Die Durchführung einer Funktionsprüfung durch den Konzessionär ist in jedem Einzelfall erforderlich.

Ort/ Datum

Unterschrift/ Firmenstempel

---

Name und Anschrift des Antragstellers

## Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit

zum Antrag auf Zulassung zum „Zugelassener Errichter“ bzw. „Zugelassenen Errichter inkl. einer Neben-Clearingstelle“ für Brandmelde-Übertragungseinrichtungen im Zuständigkeitsbereich des Landkreises Hameln-Pyrmont vom \_\_\_\_\_ .

Der Unterzeichner erklärt für das antragstellende Unternehmen, dass:

- a) es sich nicht in Liquidation befindet,
- b) über das Vermögen des Unternehmens keine Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist,
- c) Personen, die für das Unternehmen tätig sind, keine schweren Verfehlungen begangen haben, die die Zuverlässigkeit des Unternehmen als „zugelassener Errichter“ in Frage stellen,
- d) es seine Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat,
- e) keine Person, die für das Unternehmen tätig ist, rechtskräftig verurteilt worden ist wegen:

§ 129 des Strafgesetzbuches (Bildung einer kriminellen Vereinigung),

§ 129a des Strafgesetzbuches (Bildung terroristischer Vereinigungen),

§ 129b des Strafgesetzbuches (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

§ 261 des Strafgesetzbuches (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),

§ 263 des Strafgesetzbuches (Betrug),

§ 264 des Strafgesetzbuches (Subventionsbetrug),

§ 334 des Strafgesetzbuches (Bestechung).

Ort, Datum

Unterschrift/Firmenstempel

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift des Antragstellers

## Eigenerklärung zu Haftungsfragen

zum Antrag auf Zulassung zum „Zugelassener Errichter“ bzw. „Zugelassenen Errichter inkl. einer Neben-Clearingstelle“ für Brandmelde-Übertragungseinrichtungen im Zuständigkeitsbereich des Landkreises Hameln-Pyrmont vom \_\_\_\_\_.

Der Unterzeichner erklärt für das antragstellende Unternehmen, dass:

der Landkreis Hameln-Pyrmont vollständig von Forderungen, die dem Verantwortungsbereich des „Zugelassenen Errichters“ bzw. dem „Zugelassenen Errichter inkl. einer Neben-Clearingstelle“ zuzurechnen sind, freigestellt wird.

Der Nachweis einer hinreichenden Deckung einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme bis zu einem Betrag von mind. 10 Mio. € je Schadenereignis wird durch eine Versicherungsbestätigung (Police) dargelegt.

Ort, Datum:

Unterschrift/ Firmenstempel

---

Name und Anschrift des Antragstellers